

## Zmluva o podnájme hnutel'ného majetku č.52/2019

uzavretá podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja a § 663 a Obč.zákonníka

### Článok I. Zmluvné strany

#### Nájomca:

Obchodné meno: thyssenkrupp rothe erde Slovakia a.s.  
Sídlo : Robotnícka, 017 01 Považská Bystrica  
Zastúpený : Správcom na základe generálneho plnomocenstva  
Správca : **Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, Považská Bystrica**  
Sídlo : ul. Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica  
Právna forma : príspevková organizácia  
Štatutárny orgán : **Mgr. Štefan Capák, riaditeľ**  
IČO : 17050561  
DIČ: 2020712617  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : 7000507460/8180  
IBAN: SK5381800000007000507460  
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne  
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
/ďalej len nájomca/

a

#### Podnájomca :

Obchodné meno: **ProTurn s.r.o.**  
Sídlo: Športovcov 341/2, 017 01 Považská Bystrica  
IČO : 50 644 777  
DIČ: 2120418916  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.  
IBAN : SK39 0900 0000 0051 2513 5630  
Názov a číslo registra: Živnostenský register Okresného úradu Považská Bystrica,  
Číslo 330-23388

/ďalej len podnájomca/

/nájomca a podnájomca ďalej spolu v texte len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“

### Článok II. Predmet podnájmu

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania hnutel'ný majetok :

prenájom obráb. strojov-vrtačka stĺpová, sústruh hrotový, 1x skľučovadlo 3čel'+príruba, 1x skľučovadlo 4čel'+príruba, 1x otočný hrot č.3, 2x zámoč.zverák

3. Na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 22.10.2008 uzatvorenej medzi Trenčianskym samosprávnym krajom, Hviezdoslavova 1, 911 50 Trenčín, ako prenajímateľom a spoločnosťou thyssenkrupp rothe erde Slovakia a.s, Robotnícka, 017 01 Považská Bystrica ako nájomcom a Strednou odbornou školou, Športovcov. 341/2, Považská Bystrica ako správcom sa spoločnosť thyssenkrupp rothe erde Slovakia a.s. stala nájomcom všetkých nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Považská Bystrica a zapísaných na LV č. 4388, Správa katastra Považská Bystrica.

V Zmluve o výkone správy a údržby uzatvorenej medzi spoločnosťou thyssenkrupp rothe erde Slovakia a. s., Robotnícka, 017 01 Považská Bystrica ako nájomcom a Strednou odbornou školou, Športovcov 341/2, Považská Bystrica ako správcom sa zmluvné strany v čl. VI. Podnájomné vzťahy bod 1. dohodli, že Stredná odborná škola bude vykonávať správu nájomných zmlúv, ktoré boli ku dňu podpísania tejto zmluvy platné a účinné a ktorých predmetom je nájom niektorých priestorov, resp. vecí tvoriacich predmet správy a údržby. V rámci správy existujúcich nájomných zmlúv sa Stredná odborná škola zaviazala prijímať nájomné od týchto nájomcov, zabezpečovať týmto nájomcom nerušený výkon ich práv vyplývajúcich z nájomných zmlúv, ako aj plniť si povinnosti vo vzťahu k týmto nájomcom vyplývajúce z nájomných zmlúv. V Zmluve o výkone správy a údržby v čl. VI. Podnájomné vzťahy bod 2. a 3. sa spoločnosť thyssenkrupp rothe erde Slovakia a. s. ako nájomca uvedených priestorov a Stredná odborná škola ako správca uvedených priestorov tiež dohodli, že nové nájomné zmluvy po skončení existujúcich nájomných vzťahov bude uzatvárať Stredná odborná škola v mene nájomcu a na svoj účet, a to výlučne ako podnájomné zmluvy, pričom je povinná si vyžiadať predchádzajúci súhlas Trenčianskeho samosprávneho kraja, ako aj súhlas spoločnosti thyssenkrupp rothe erde Slovakia a. s.. Stredná odborná škola bude spravovať aj tieto nové podnájomné zmluvy.

### **Článok III. Účel podnájmu**

Podnájomca sa zaväzuje využívať predmet podnájmu za účelom prevádzkovania strojárkej výroby v súlade s predmetom podnikania podľa výpisu zo živnostenského registra. Ide o efektívnejšie využitie majetku, ktorý sa dočasne nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti.

### **Článok IV. Doba podnájmu**

**Zmluva o podnájme sa uzatvára na dobu určitú od 01. 07. 2019 do 30. 06. 2020.**

### **Článok V. Podnájomné a úhrada nákladov za poskytované služby**

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške podnájmu v sume **264 € ročne** za hnutel'ný majetok, čo predstavuje **mesačne výšku 22,00 €** . Podnájomné vo výške **22,00 €** bude podnájomca platiť vopred, mesačne na účet správcu Štátna pokladnica, IBAN: SK53 8180 0000 0070 0050 7460 vždy do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

2. Podnájomca je povinný riadne a včas uhrádzať platbu za užívanie predmetu podnájmu, Ak podnájomca neuhradí túto platbu za poskytované služby vo výške a lehote uvedenej v ods. 1. tohto článku zmluvy, je povinný hradiť úrok z omeškania 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

## **Článok VI. Práva a povinnosti správcu a podnájomcu**

### **A./ Správca:**

1. Správca je povinný odovzdať podnájomcovi predmet užívania v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní hnutel'ného majetku zápisnicu, v ktorej sa opíše najmä stav hnutel'ného majetku v čase odovzdania. Zápisnica bude prílohou tejto zmluvy.
2. Správca je povinný umožniť podnájomcovi užívať hnutel'ný majetok za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s podnájomom.
3. Správca je povinný riadne a včas poskytovať podnájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Správca je oprávnený vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu podnájmu. Podnájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.
5. Správca nezodpovedá za majetok podnájomcu umiestneného v prenajatých priestoroch.

### **B./Podnájomca:**

1. Podnájomca je oprávnený hnutel'ný majetok užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti podnájomcu vymedzené zákonom č.116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Podnájomca sa pri výkone podnájomného práva zaväzuje zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť správca a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
5. Podnájomca je povinný nahlasovať písomne všetky vzniknuté škody na majetku, vrátane škôd nezavinených podnájomcom.

6. Podnájomca je povinný predmet podnájmu chrániť pred poškodením alebo zničením.
7. V prípade ukončenia podnájmu je podnájomca povinný v deň skončenia podnájmu hnuiteľný majetok vrátiť zápisnične správcovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O vrátení predmetu podnájmu spíšu obe strany protokol, v ktorom sa opíše najmä stav hnuiteľného majetku v čase vrátenia.

## **Článok VII. Skončenie podnájmu**

1. Podnájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný. V prípade neodovzdania predmetu podnájmu podnájomcom v deň ukončenie podnájomného vzťahu, je správca oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z mesačného podnájomného za každý deň omeškania.
2. Zmluvné strany môžu skončiť podnájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty podnájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany aj z akéhokoľvek iného dôvodu resp. aj bez udania dôvodu.
5. Výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane a skončí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Výpoveď musí byť písomná.

## **Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01. 07. 2019.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou očíslovaných dodatkov po dohode oboch zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, správca prevezme jedno a podnájomca jedno vyhotovenie tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- Príloha č.1 : zápisnica o odovzdaní a prevzatí priestorov podnájmu
- Príloha č.2 : aktuálny výpis zo živnostenského registra
- Príloha č.3: rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku
- Príloha č.4 : kalkulácia

V Považskej Bystrici, dňa 30. 06. 2019

Správca :

Podnájomca :

---

Mgr. Štefan Capák  
riaditeľ SOŠ strojníckej  
Považská Bystrica

---

ProTurn s.r.o.  
Peter Smolka  
štatutárny orgán

## **Rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku**

Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, v Považskej Bystrici je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to:

- hnuťelný majetok – v stave funkčnom, užívania schopnom

<b>Položka číslo</b>	<b>Inventárne číslo</b>	<b>Názov</b>	<b>Počet kusov</b>	<b>Obst.cena v €/ks</b>	<b>Prenájom mesačne</b>
1.	4498	vítačka stĺpová	1	140,48	3 €
2.	6181	sústruh hrotový	1	1107,81	9 €
3.		Skľučovadlo 3čel'+príruba	1		3 €
4.		Skľučovadlo 4čel'+príruba	1		3 €
5.		Otočný hrot č.3	1		1 €
6.		Zámočnícky zverák	2		3 €

Podľa zákona č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl.10 . Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení riaditeľ Strednej odbornej školy strojníckej v Považskej Bystrici Mgr. Štefan Capák ako štatutárny orgán rozhodla **o dočasnej prebytočnosti** uvedeného hnuťelného majetku.

Uvedený, dočasne prebytočný hnuťelný majetok bude prenechaný dočasne do nájmu na základe výsledku zverejneného zámeru priameho nájmu č. 3/2019

V Považskej Bystrici, dňa 24. 06. 2019

Mgr. Štefan Capák  
riaditeľ SOŠ strojníckej  
Považská Bystrica

## Zápisnica o odovzdaní a prevzatí hnutel'ného majetku

Podnájomca (preberajúci) preberá od správcu (odovzdávajúceho) hnutel'ný majetok, ktorý je predmetom Zmluvy o podnájme hnutel'ného majetku č. 52/2019 v nasledovnom stave:

Podnájomca preberá hnutel'ný majetok :

Položka číslo	Inventárne číslo	Názov	Počet kusov	Obst.cena v €/ks	Prenájom mesačne
1.	4498	vítačka stĺpová	1	140,48	3 €
2.	6181	sústruh hrotový	1	1107,81	9 €
3.		Skľučovadlo 3čel'+príruba	1		3 €
4.		Skľučovadlo 4čel'+príruba	1		3 €
5.		Otočný hrot č.3	1		1 €
6.		Zámočnícky zverák	2		3 €

- v stave funkčnom, užívania - schopnom

V Pov. Bystrici, dňa 30. 06. 2019

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

---

Mgr. Štefan Capák  
riaditeľ SOŠ strojníckej  
Považská Bystrica

---

ProTurn  
Peter Smolka  
štatutárny orgán